




## Información General

<b>Vocación Propuesta:</b> Terrenos	<b>Ubicación:</b>  Calle 185 S/N San Marcos, 97295 Mérida Yucatán
-------------------------------------	--

**Localización:** Mérida, Yucatán

**Descripción del Proyecto:** Los terrenos se ubican en la zona sur de la ciudad, junto al desarrollo habitacional San Marcos, cerca del Aeropuerto. Ideales para desarrollos Inmobiliarios.

<b>Superficie del Terreno:</b> 21 Ha aprox.	<b>Regularizado</b> ✓	<b>Uso de Suelo:</b> Habitacional , Mixta, Comercial
---	-----------------------	--

<b>Densidad máxima :</b>	<b>C.O.S.</b> 50%	<b>C.U.S.</b>	<b>C.A.S.</b>
--------------------------	-------------------	---------------	---------------

**Atributos de la zona** Es un zona de alto crecimiento de la zona sur, dentro de la ciudad, junto al periférico, a 500m de la carretera federal a Campeche

<b>Distancia a periférico:</b> 0 km	<b>Distancia al Aeropuerto:</b> 5 km
-------------------------------------	--------------------------------------

<b>Distancia a la Playa:</b> (Progreso Puerto) 50 km	<b>Factibilidad de servicios:</b> Servicios básicos
--	---

**PRECIO DE VENTA x M<sup>2</sup>** **\$215.00 x m<sup>2</sup>**

